



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗЛАТОУСТОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

№ *54-ЗТО*

от *01.11.* 2024 г.

Об утверждении Порядка определения цены
при продаже без проведения торгов земельных
участков, находящихся в муниципальной
собственности Златоустовского городского округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства имущества Челябинской области от 10 августа 2022 г. № 122-П «О порядке определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь Уставом Златоустовского городского округа, Положением о Комитете по управлению имуществом Златоустовского городского округа,

Собрание депутатов Златоустовского городского округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Златоустовского городского округа (приложение).
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 04.07.2016 г. № 39-ЗГО «О порядке определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Златоустовского городского округа».
3. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».
4. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по бюджету, финансовой и налоговой политике.

Председатель Собрания депутатов
Златоустовского городского округа



А.М. Карюков

Приложение
к решению Собрания депутатов
Златоустовского городского округа
от 21.11.2024 г. № 54-З/Д

Порядок определения цены при продаже без проведения
торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Златоустовского городского округа

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Златоустовского городского округа (далее - Порядок).

2. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Златоустовского городского округа без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральным законом, осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 7 настоящего Порядка.

3. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Златоустовского городского округа без проведения торгов, осуществляется по цене в размере 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предоставляемого многодетным семьям, постоянно проживающим в Челябинской области и имеющим на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц) в возрасте до восемнадцати лет, а также детей старше восемнадцати лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2) предоставляемого инвалидам I, II и III групп и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

3) предоставляемого пенсионерам, получающим пенсию в порядке, установленном пенсионным законодательством, и которые являются собственниками расположенного на таком участке индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

4) предоставляемого гражданам, проживающим на территориях сельских населенных пунктов, и являющихся собственниками индивидуального жилого дома либо жилого

помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки, расположенных на данном земельном участке.

В случае, предусмотренном подпунктом 1 настоящего пункта, собственниками индивидуального жилого дома либо жилого помещения, расположенного в жилом доме блокированной застройки или индивидуального гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного после дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, могут являться как все члены многодетной семьи, так и один из них.

Граждане, указанные в настоящем пункте, имеют право приобрести один земельный участок на территории Златоустовского городского округа по цене, установленной настоящим пунктом. Вторичное и последующее приобретение земельных участков на территории Златоустовского городского округа осуществляется по цене, установленной пунктом 6 настоящего Порядка.

4. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Златоустовского городского округа без проведения торгов, осуществляется по цене в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

5. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Златоустовского городского округа без проведения торгов, осуществляется по цене в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

2) предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимися собственниками расположенных на таких участках зданий, сооружений, либо помещений в них.

6. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Златоустовского городского округа без проведения торгов, осуществляется по цене в размере 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений, либо помещений в них, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3, подпунктом 2 пункта 5 настоящего Порядка.

7. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Златоустовского городского округа без проведения торгов, осуществляется по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

1) предоставляемого гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

3) образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

4) образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации.

Лица, указанные в подпунктах 1, 2, 3 настоящего пункта, имеют право приобрести один земельный участок на территории Златоустовского городского округа по цене, установленной настоящим пунктом. Вторичное и последующее приобретение земельных участков на территории Златоустовского городского округа осуществляется по цене, установленной пунктом 2 настоящего Порядка.

8. Цена земельных участков определяется в соответствии с нормативным правовым актом, действующим на момент подачи заявления о предоставлении земельного участка.

Глава Златоустовского городского округа

О.Ю. Решетников